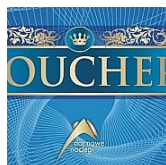


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 186 m², pow. działki: 700 m²,

Rzeszów, Drabinianka

Cena **850 000** zł



Komfortowy, przestronny i pięknie urządzony dom z ogrodem, zlokalizowany na jednym z najmodniejszych osiedli Rzeszowa może być Twój!

Cisza, spokój, bezpieczeństwo i bardzo dobry dojazd do Centrum - czego chcesz więcej?

Dom o powierzchni użytkowej 128,6 m², położony na osiedlu Drabinianka, przy ul. Miłej, wybudowany w 2005 roku według indywidualnego projektu.

W skład nieruchomości wchodzi parter oraz użytkowe poddasze. **Dom idealnie wpasuje się w oczekiwania**

2 - 4 osobowej, lubiącej przestrzeń i wygodę rodziny. Na parterze znajduje się obszerny salon z kominkiem otwarta, jasna kuchnia, sypialnia, gabinet, łazienka, WC oraz przedpokój. **Salon bardzo dobrze doświetlony, dzięki znajdującym się w nim dużym przeszklonym drzwiom, prowadzącym na znajdujący się na tyłach domu okazały taras.** W przedpokoju zlokalizowane dębowe schody, prowadzące na otwartą przestrzeń poddasza. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż oraz kotłownia. Materiał z którego zbudowano dom to pustak ceramiczny, ocieplony wełną (12cm) Lemela. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, suwakową firmy Muller. Na poddaszu znajdują się dwa duże okna dachowe. Na parterze automatyczne rolety zewnętrzne, w domu instalacja pod centralny odkurzacz. Dom wykończony w bardzo dobrym standardzie, z wysokiej klasy materiałów, gotowy do zamieszkania! Na podłodze w salonie, oraz na poddaszu dębowe parkiety, w łazience, WC oraz przedpokoju płytki. Cały dom urządzony stylowo i z pomysłem. **Klinkierowy kominek, zlokalizowany w salonie, zapewnia nie tylko przyjemną atmosferę w chłodne wieczory - dzięki niemu można doskonale ogrzać wnętrze domu, służy on także do podgrzewania wody.**

Nieruchomość położona na 7 arowej działce. Całość ogrodzona z bramą na pilota. **Działka w koło obsadzona tujami, co zapewnia intymność oraz doskonałą izolację od sąsiednich posiadłości.** Z przodu domu ułożona kostka brukowa, z tyłu zadbane trawnik.

Nieruchomość ogrzewana przy pomocy pieca gazowego kondensacyjnego. Na dachu zainstalowane panele solarne. Możliwość dogrzewania domu kominkiem oraz "kozą" zlokalizowaną na poddaszu.

Oferta skierowana dla zdecydowanych, zamożnych osób, które potrafią docenić urok, niepowtarzalny klimat i styl tego miejsca.

CENA: 850 000 PLN

W cenę nieruchomości wliczona szafa znajdująca się przedpokoju oraz drewniane meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD. Pozostanie reszty umeblowania do uzgodnienia.

Zadzwoń i zapytaj o więcej szczegółów! Umów się by zobaczyć to niepowtarzalne miejsce!

tel.574 467 545

Kup z nami swoją wymarzoną nieruchomość, a otrzymasz w prezencie Voucher dla dwóch osób, na 7 lub 14 darmowych noclegów w wybranym przez siebie hotelu na terenie całej Polski! Szczegóły na www.darmowenoclegi.pl

Symbol	39/FND/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Stara cena	900 000 PLN	Cena za m2	4 565 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Drabinianka	Ulica	Miła
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Powierzchnia całkowita	186 m ²	Powierzchnia działki	700 m ²
Powierzchnia użytkowa	129 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, SŁONECZNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Czy jest KW	JEST



Justyna Ozóg

530 835 912
justyna@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl