Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 198 m^2, pow. działki: 1,500 m^2,
Olchowa

Cena **820 000** zł









W sprzedaży nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Olchowa, **pomiędzy Sędziszowem Małopolski a Rzeszowem.** W sąsiedztwie głownie zabudowa jednorodzinna. Szybki i dogodny dojazd do Rzeszowa drogą E40.

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 130,5 m2. Nieruchomość posadowiona na pięknej, widokowej działce o powierzchni ok. 15 arów. Budowa wg projektu pracowni Archon – "Dom w Żurawkach 3", który łączy w sobie nowoczesne trendy oraz ekonomiczne i funkcjonalne rozwiązania.

Układ pomieszczeń:

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Parter: Projekt domu na parterze przewiduje otwartą część dzienną z salonem, jadalnią i kuchnią, przy której znajduje się praktyczna spiżarka. Duże przeszklenie tarasowe, narożne okna w salonie i kuchni tworzą efektowne wnętrze, które z każdej strony doświetla naturalne światło. Program parteru uzupełnia łazienka. W skład zaplecza gospodarczego, dostępnego z wiatrołapu, wchodzi garaż i kotłownia.

Piętro: Do funkcjonalnie zaprojektowanej strefy prywatnej na poddaszu prowadzą wygodne schody. Mieści się tu sypialnia rodziców i dwa pokoje dla dzieci z miejscem do wypoczynku i nauki. Strefę poddasza uzupełnia duża łazienka oraz pralnia z funkcją suszarni. Wszystkie pomieszczenia zostały bardzo dobrze doświetlone.

Standard budynku - stan deweloperski:
Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego 25cm, strop monolityczny żelbetowy, schody wylewane, pokryty blachodachówką, orynnowanie metalowe, fundamenty ocieplone, wylewki, rozprowadzone instalacje wodna, elektryczna, kanalizacja miejska, **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni.** istnieje możliwość podłączenia światłowodu. Nieruchomość ogrzewana z zastosowaniem pompy.
Wykonane zostaną tynki, wyszpachlowane poddasze, które będzie gotowe do malowania. Na parterze oraz na poddaszu okna trzyszybowe. Charakter domu podkreślą ciekawie zaaranżowane elewacje, które zdobić będą elementy kamiennych i drewnianych okładzin.
Wokół domu oraz na podjeździe ułożona zostanie kostka brukowa, zasiana zostanie trawa.

Wspaniała nieruchomość dla rodziny!
Brak podatku PCC! Gwarancja 5 lat!

Termin oddania: III kwartał 2026r.

CENA 820 000 PLN

530 835 912

Symbol	120/FND/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	820 000 PLN
Stara cena	~~745 000 PLN~~	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	ropczycko-sędziszowski
Miejscowość	Olchowa	Powierzchnia całkowita	198 m²
Powierzchnia działki	1 500 m²	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Justyna Ożóg
530 835 912
justyna@najemrzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.fandom-nieruchomosci.pl**