

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 752 m<sup>2</sup>, pow. działki: 221 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Śródmieście  
Cena **3 690 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość komercyjna w samym centrum miasta o powierzchni 752,28 m<sup>2</sup>. Znajduje się na działce 220m<sup>2</sup> przy bardzo ruchliwej ulicy. Budynek wybudowany i oddany do użytku w 2001r. Od tej pory cały czas wynajęte wszystkie powierzchnie. Dwa ostatnie piętra w chwili obecnej wynajęte jako apartamenty po 100 i 50m, jednak przeznaczenie lokali można w każdej chwili zmienić.

Nieruchomość ze względu na swój młody wiek jest w bardzo dobrym stanie zarówno w środku, jak i na zewnątrz. Wszystkie lokale w środku wykończone w nowoczesnym stylu i zadbane. Każdy lokal posiada osobne liczniki mediów.

**UKŁAD BUDYNKU:**

Piwnica - 90,13 m<sup>2</sup>

Parter - 105,75 m<sup>2</sup> - użytkowa 99,57 m<sup>2</sup>

Piętro I - 163,20 m<sup>2</sup> - użytkowa 146,50 m<sup>2</sup>

Piętro II - 158,30 m<sup>2</sup> - mieszkalna 100,70 + 43,70 m<sup>2</sup>

Piętro III - 119,20 m<sup>2</sup> - mieszkalna 105,30 m<sup>2</sup>

Poddasze - 115,70 m<sup>2</sup> - mieszkalna 101,80 m<sup>2</sup>

Oferta dla inwestora w nieruchomości. Miesięczny czynsz najmu na poziomie 15-20 tys. zł.

Cena 3 690 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu.  
tel. 731 713 493

Symbol	2/FND/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 690 000 PLN
Cena za m2	4 905 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Jagiellońska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	752 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	221 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	688 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	KOMPLEKS LOKALI	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	6
Ilość kondygnacji	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2		



Wojciech Ożóg

731 713 493  
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)**