

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 752 m², pow. działki: 221 m²,
Rzeszów, Śródmieście
Cena **3 690 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość komercyjna w samym centrum miasta o powierzchni 752,28 m². Znajduje się na działce 220m² przy bardzo ruchliwej ulicy. Budynek wybudowany i oddany do użytku w 2001r. Od tej pory cały czas wynajęte wszystkie powierzchnie. Dwa ostatnie piętra w chwili obecnej wynajęte jako apartamenty po 100 i 50m, jednak przeznaczenie lokali można w każdej chwili zmienić.

Nieruchomość ze względu na swój młody wiek jest w bardzo dobrym stanie zarówno w środku, jak i na zewnątrz. Wszystkie lokale w środku wykończone w nowoczesnym stylu i zadbane. Każdy lokal posiada osobne liczniki mediów.

UKŁAD BUDYNKU:

Piwnica - 90,13 m²

Parter - 105,75 m² - użytkowa 99,57 m²

Piętro I - 163,20 m² - użytkowa 146,50 m²

Piętro II - 158,30 m² - mieszkalna 100,70 + 43,70 m²

Piętro III - 119,20 m² - mieszkalna 105,30 m²

Poddasze - 115,70 m² - mieszkalna 101,80 m²

Oferta dla inwestora w nieruchomości. Miesięczny czynsz najmu na poziomie 15-20 tys. zł.

Cena 3 690 000 PLN

Zapraszamy do kontaktu.
tel. 731 713 493

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol | 2/FND/OLS | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 3 690 000 PLN |
| Cena za m ² | 4 905 PLN | Cena negocjowana | NIE MA |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Śródmieście |
| Ulica | Jagiellońska | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA | Pow. całkowita | 752 m ² |
| Pow. działki | 221 m ² | Pow. użytkowa | 688 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | KOMPLEKS LOKALI | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Standard | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 6 |
| Ilość kondygnacji | 6 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Głośność okolicy | GŁOŚNE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA | Kształt dachu | DWUSPADOWY |
| Poddasze | UŻYTKOWE | Rodzaj podłogi | GRES, PANELE |
| Elewacja | STYROPIAN, TYNK SZLACHETNY | Czy jest KW | JEST |
| Liczba miejsc parkingowych | 2 | | |



Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl



Wojciech Ożóg

731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl