

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 1,339 m²,
Rzeszów, Przybyszówka
Cena **12 000** zł



Obiekt wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 600 m² położony na działce 13,39 ar przy jednej z głównych ulic wylotowych z Rzeszowa

Nieruchomość składa się 3 kondygnacji:

1) PODPIWNICZENIE : 106,3 m²

- powierzchnia magazynowa : 68,9 m²
- pokój socjalny : 12,8 m²
- szatnia : 7,8 m²
- kotłownia : 2,9 m²
- wc : 6,6 m²

2) PARTER : 333,9 m²

- sala sprzedaży : 156,2 m²
- sala sprzedaży : 108,2 m²
- pasaż wejściowy : 22,3 m²
- komunikacja : 4,8 m²
- klatka schodowa : 9,6 m²
- sala sprzedaży : 32,8 m²

3) PIĘTRO : 115,6

- klatka schodowa : 13,6 m²
- Mieszkanie 1 : 28,7 m²
- Mieszkanie 2 : 73,3 m²

Budynek NOWY wybudowany w 2015r. Dostępne wszystkie media.

OBIEKT PRZYSTOSOWANY I OD POCZĄTKU BUDOWANY POD ŚREDNIEJ WIELKOŚCI SKLEP

SPOŻYWCZY. Wjazd bezpośrednio z ruchliwej drogi głównej. Bezpośrednio przed budynkiem parking na kilkanaście samochodów. Teren wokół budynku wyłożony kostką i zagospodarowany zielenią. Wysokość kondygnacji na parterze od 300 do 320 cm. W podpiwniczeniu przygotowany magazyn i pomieszczenia socjalne dla personelu. Na pierwszym piętrze wydzielone dwa mieszkania, które równie dobrze mogą służyć jako biuro.

Ogrzewanie i ciepła woda realizowane za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego.

STANDARD WYKOŃCZENIA: Do wejścia - podłogi w płytkach, ściany pomalowane, wykończone kuchnie i łazienki.

LOKALIZACJA:

Rzeszów ul. DĘBICKA – główna droga wylotowa na miejscowości Bzianka, Nosówka, Zgłobień, Niechobrz. W odległości 400m nowo budowana droga ekspresowa S19, szkoła podstawowa 500m.

CENA wynajmu nieruchomości to 12 000 PLN netto. Możliwość kupna nieruchomości za 1 250 000 PLN netto

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sieci sklepów spożywczych, prywatnych inwestorów oraz każdego, kto potrafi dostrzec potencjał inwestycyjny tej nieruchomości.

Symbol	27/FND/OLW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	12 000 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	1 250 000 PLN	Cena za m ²	20 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Przybyszówka	Ulica	Dębicka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	600 m ²	Pow. działki	1 339 m ²

Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	600 m ²
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Ilość kondygnacji	3	Wysokość kondygnacji	320 cm
Liczba pomieszczeń	8	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.



Wojciech Ożóg

731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl