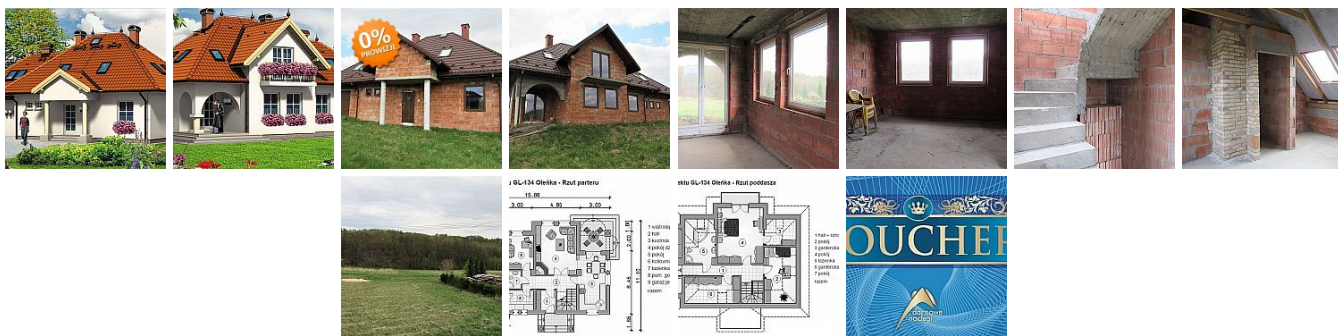


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 1,057 m²,

Malawa

Cena **370 000** zł



Dom w stanie surowym zamkniętym, który możesz wykończyć i urządzić po swojemu. Nieruchomość położona na widokowej działce, w pełnej ciszy i spokoju okolicy, w miejscowości Malawa. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. 8 km do centrum Rzeszowa, 3 km do szkoły, 2 km do kościoła.

Dom jednorodzinny, wolnostojący. Budynek parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 130,8 m². Nieruchomość posadowiona na 10-arowej działce. Budowę rozpoczęto 2008 r. wg projektu studia Atrium - "GL-134 Oleńka". Dojazd drogą utwardzoną. Działka uzbrojona we wszystkie media - prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Komfortowy dom jednorodzinny, w stylu tradycyjnym, idealnie wpasowujący się w pobliski krajobraz. Przestronna część dzienna, tworzy ją między innymi funkcjonalna kuchnia, połączona z jadalnią, z wyjściem na uroczy, zadaszony taras. W salonie przewidziany kominek dodający nastrojowości i przyjemnej atmosfery

wnętrzu. W pełni funkcjonalna łazienka zaprojektowana na obu kondygnacjach, co znacznie usprawni poranne przygotowania do wyjścia. Część nocna składa się z czterech sypialni, dlatego też dom jest odpowiedni dla 4-6 osobowej rodziny. Dolną sypialnię można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet. W projekcie również miejsca na wyjątkowo przydatne pomieszczenie gospodarcze.

Układ pomieszczeń:

* parter:

- wiatrołap 4,1 m²
- hall 9,45 m²
- kuchnia 15,5 m²
- salon 21 m²
- pokój 9,65 m²
- łazienka 2,75 m²
- pomieszczenie gospodarcze 5,6 m²
- garaż jedno stanowiskowy 21,7 m²

* **poddasze:**

- hol i schody 8,3 m²
- pokój 7 m²
- pokój 10,2 m²
- pokój + garderoba 125,75 m²
- garderoba 5,35 m²
- łazienka 6,6 m²

Standard budynku - stan surowy zamknięty:

- ściany pustak porotherm,
- więźba dachowa drewniana,
- dach blachodachówka w kolorze brązowym,
- podbicie dachowe drewniane,
- orynowanie pionowe i poziome,
- stolarka okienna PCV - okna 2-szybowe, od środka białe, orzechowe z zewnątrz,
- okna dachowe drewniane firmy FACRO,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- schody lane,
- ślepa wylewka.

Fantastyczna nieruchomość dla osób ceniących sobie spokój i wygodę.

Cena 370 000 zł

Umów się z Nami na oglądanie!

tel.574 467 545

**Kup z nami swoją wymarzoną nieruchomość, a otrzymasz w prezencie Voucher dla dwóch osób, na 7 lub 14 darmowych noclegów w wybranym przez siebie hotelu na terenie całej Polski!
Szczegóły na www.darmowenoclegi.pl**

Symbol	85/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000 PLN
Cena za m ²	2 829 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Malawa	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	131 m ²
Pow. działki	1 057 m ²	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Czy jest KW	JEST	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1		



Justyna Ozóg

530 835 912
justyna@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl