

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 360 m<sup>2</sup>, pow. działki: 297 m<sup>2</sup>,  
Głogów Małopolski, centrum

Cena **620 000** zł



Ogromny szeregowiec skrajny składający się z 4 pięter o łącznej powierzchni całkowitej 360m<sup>2</sup>! Położony w centrum Głogowa Małopolskiego w odległości 12 km od Rzeszowa i zaledwie kilku kilometrów od autostrady, lotniska i Strefy Ekonomicznej.

Wybudowany w latach 90-tych. Składa się z 6 bardzo dużych pokoi, kuchni, 2 łazienek, stychu oraz podpiwniczenia.

**Układ Pomieszczeń:**

**Podpiwniczenie:** kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze - wysokość pomieszczeń 2,10m , powierzchnia 60m;

**Parter:** salon z kuchnią, 2 pokoje, łazienka - powierzchnia użytkowa 122 m;

**Piętro:** 3 pokoje, łazienka - powierzchnia użytkowa: 122 m;

**Strych:** 1 pomieszczenie o powierzchni 60m.

Pomieszczenia na parterze i piętrze w chwili obecnej pełnią funkcje mieszkalną. Są w pełni wyposażone i umeblowane. Parter w bardzo dobrym stanie technicznym po remoncie kilka lat temu. Na podłogach wszędzie parkiety w bardzo dobrym stanie, łazienki wyłożone płytkami.

W piwnicach posadzki betonowe, małe okna - możliwość wykorzystania pomieszczeń na powierzchni magazynowe

Strych (poddasze) - możliwość wykorzystania na powierzchni magazynowe

Budynek ocieplony styropianem 10cm, z oknami PCV. Przykryty blachą. Doprowadzone wszystkie media.

Ogrzewanie piecem gazowym zlokalizowanym w kotłowni. Woda ciepła dostarczana z podgrzewacza gazowego umieszczonego w łazience.

Całość mieści się na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 3 ar.

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym. Możliwość podziału na mniejsze mieszkania. Świetnie sprawdzi się również jako siedziba firmy - możliwość zagospodarowania powierzchni na biura i magazyny.

Cena nieruchomości to 620 000,00 PLN. Nie obejmuje wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Zapraszamy na prezentacje.

Zadzwoń: 731 713 493

Wojciech Ożóg

**Kup z nami swoją wymarzoną nieruchomość, a otrzymasz w prezencie Voucher dla dwóch osób, na 7 lub 14 darmowych noclegów w wybranym przez siebie hotelu na terenie całej Polski! Szczegóły na [www.darmowenoclegi.pl](http://www.darmowenoclegi.pl)**

Symbol	91/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000 PLN
Stara cena	62-000-PLN	Cena za m <sup>2</sup>	1 722 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Głogów Małopolski	Miejscowość	Głogów Małopolski
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Pow. całkowita	360 m <sup>2</sup>
Pow. działki	297 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	244 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY

Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PARKIET		



Wojciech Ożóg

731 713 493  
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)