

**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Projektant  
Cena **499 000** zł



**Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej o nowoczesnej architekturze**, zlokalizowane przy ul. Iwonickiej, na jednym z najpopularniejszych Rzeszowskich osiedli.

Do wyboru 14 segmentów o powierzchniach 120 m<sup>2</sup>. W skład segmentu mieszkalnego wchodzi parter oraz poddasze.

**Układ pomieszczeń:**

- **parter:** salon połączony z jadalnią oraz kuchnią, WC, wiatrołap oraz garaż jednostanowiskowy;
- **poddasze:** trzy sypialnie oraz łazienka;

Do każdego budynku przypisany jest ogródek!

**Budynki powstają w technologii tradycyjnej i energooszczędnej, m.in.:**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i nośne wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych 25/19 cm – Termopor o najlepszych właściwościach termicznych i akustycznych – w zimie akumulują ciepło,

natomiast w zimie izolują przed upałem,

- ściany działowe z bloczków gazobetonowych 12/9 cm,
- dach o konstrukcji płaskiej, pokryty nowoczesną blachą na rąbek,
- termoizolacja dachu - wełna mineralna 25 cm wraz z montażem płyt G-K,
- okna PVC 5-cio komorowe 3 szybowe,
- wysokiej jakości kotły gazowe kondensacyjne dwufunkcyjne, zlokalizowane w holu w osobnym pomieszczeniu, pozwalające na dostosowanie optymalnej temperatury w pomieszczeniach dzięki automatycznemu sterowaniu,
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie,
- drzwi zewnętrzne ocieplane, antywłamaniowe,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm,
- płyta i ławy fundamentowe - beton klasy C-20 W8,
- ściany fundamentowe z betonu C20/25 W8 oraz stal zbrojeniowa ST500s. Izolacja fundamentów od zewnątrz masa izolacyjna, Styrodur grubości 8 cm, izolacja fundamentów od wewnątrz,
- tynki wewnętrzne - ściany murowane i stropy - tynki gipsowe lub cementowo wapienne,
- stropy żelbetonowe,
- kominy wentylacyjne System CJ Block.

#### **Standard wykończenia tarasu:**

- deska tarasowa lub płytki,
- balustrady,
- instalacja kominowa przystosowana do podłączenia kominka lub grilla,
- doprowadzona instalacja elektryczna.

#### **Ponadto budynki będą wyposażone m.in.**

- teren wokół budynków będzie uporządkowany i zagospodarowany,
- instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, C.O. z grzejnikami oddzielnie dla poszczególnych mieszkań, elektryczna, gaz.

Zadzwoń, zapytaj o więcej szczegółów, obejrzyj i zarezerwuj!

**tel.574 467 545**

Symbol	107/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 158 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów

Dzielnica - osiedle	Projektant	Ulica	Iwonicka
Położenie	MIASTO	Pow. całkowita	120 m <sup>2</sup>
Typ domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY, SZEREGOWIEC SKRAJNY	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	2	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1		



Justyna Ozóg

530 835 912  
justyna@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)