

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Zalesie  
Cena **445 000** zł



| Nr domu            | Opis pomieszczenia    | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-----------------------|------------------------|
| M5010              | Wizualizacja          | 2,40                   |
| M5010              | Kuchnia               | 5,33                   |
| M5010              | WC                    | 2,34                   |
| M5010              | Łazienka              | 39,96                  |
| M5010              | Salon                 | 4,00                   |
| M5010              | Przedpokoje           | 5,52                   |
| M5010              | Garderoba             | 2,75                   |
| M5010              | Wizualizacja          | 4,47                   |
| M5010              | Wizualizacja/Łazienka | 22,34                  |
| Sypialnia          |                       | 12,40                  |
| Komórka lokatorska |                       | 4,54                   |
| Taras              |                       | 12,40                  |



W sprzedaży komfortowy apartament o powierzchni 82,60m<sup>2</sup>, zlokalizowany w nowoczesnym apartamentowcu, położonym na os. Zalesie.

**Cicha i spokojna okolica! Szybko dojazd do Centrum!** Nieruchomość idealna dla osób ceniących sobie spokój i otoczenie zieleni, połączone z bliskością miasta!

**Apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnej użyteczności otwartych przestrzeni, bez strat metrażu na нефunkcjonalne pomieszczenia.**

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku przy ul. Forsycji. Składa się z salonu, połączonego z kuchnią oraz jadalnią, trzech jasnych, ustawnych sypialni, dużej łazienki, oddzielnego WC, garderoby, przedpokoju. Do mieszkania przynależą komórka lokatorska o powierzchni 4m<sup>2</sup> oraz taras o powierzchni 12,5m<sup>2</sup>.

Wielkoformatowe przeszklenia i funkcjonalne tarasy uwalniają dodatkową przestrzeń, pozwalają na nasłonecznienie wnętrza. Z zewnątrz nadają bryle apartamentów lekkości i tworzą harmonijną, minimalistyczną całość z otoczeniem.

Do apartamentu prowadzi osobne wejście i klatka schodowa.

**W cenie mieszkania komórka lokatorska oraz miejsce postojowe!**

Istnieje możliwość adaptacji poddasza w charakterze antresoli! Pozwoli to na uzyskanie dodatkowej przestrzeni, która może posłużyć za dodatkowy pokój lub strych.

**Cena apartamentu o powierzchni 82,60m<sup>2</sup> z komórką lokatorską oraz miejscem postojowym to 445 000 PLN!**

Nie przegap tej oferty! Dostępny jest tylko jeden taki apartament! Taka okazja może się już nie powtórzyć!

**tel.574 467 545**

|                            |                              |                      |                   |
|----------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|
| Symbol                     | 263/FND/OMS                  | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ                     | Status               | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku               | PIERWOTNY                    | Cena                 | 445 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup>     | 5 387 PLN                    | Kraj                 | POLSKA            |
| Województwo                | PODKARPACKIE                 | Powiat               | Rzeszów           |
| Gmina                      | Rzeszów                      | Miejscowość          | Rzeszów           |
| Dzielnica - osiedle        | Zalesie                      | Ulica                | Forsycji          |
| Powierzchnia całkowita     | 83 m <sup>2</sup>            | Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT        |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC              | Standard             | DEWELOPERSKI      |
| Typ kuchni                 | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek      | 1                 |
| Liczba WC                  | 1                            | Liczba pokoi         | 4                 |
| Piętro                     | 1                            | Liczba pięter        | 2                 |
| Ilość poziomów             | 1                            | Źródło c.w.          | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE                  | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE        |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                            | Ilość tarasów        | 1                 |
| Powierzchnia tarasu        | 12                           |                      |                   |





Fandom Nieruchomości  
Broniewskiego 8  
35-206 Rzeszów  
731 713 493  
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)