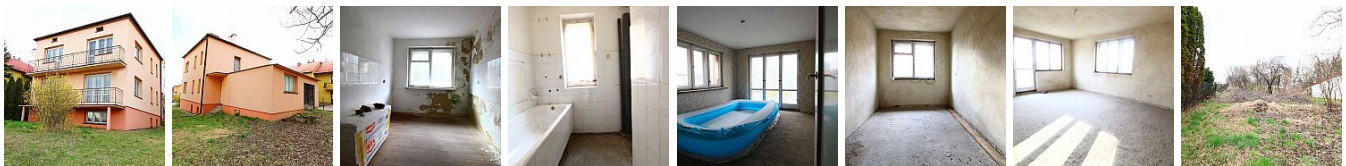


**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 6, pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Wilkowyja  
Cena **460 000** zł



Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok 170m<sup>2</sup> **w kapitalnej lokalizacji Rzeszowa** na cichym, spokojnym i bezpiecznym osiedlu WILKOWYJA. Budowany w latach 80-90, nigdy nie zamieszkały. W najbliższej okolicy znajduje się szkoła, przystanki MPK, place zabaw i tereny zielone. Duże i popularne osiedle mieszkaniowe.

**Nieruchomość** w stanie developerskim, **budowana `dla siebie`**.

**Układ pomieszczeń:**

**Parter:** dwa duże, jasne pokoje, kuchnia, łazienka i garaż oraz pomieszczenie, które posłużyć może do prowadzenia działalności gospodarczej.

**Piętro:** trzy duże pokoje, oraz łazienka.

**Dom posiada także obszerne poddasze oraz dużą piwnicę. Do nieruchomości przynależą dwa duże balkony oraz ogromny taras nad garażem.**

Nieruchomość docieplona styropianem, okna oraz drzwi zewnętrzne nadają się do wymiany. Dach przykryty

blachą. Do domu doprowadzone wszystkie media.

Działka ok 6 ar. Istnieje możliwość dokupienia działki.

Bardzo dobra oferta dla rodzin z dziećmi, ceniących ciszę, spokój i bezpieczeństwo połączone z bardzo bliską odległością od centrum miasta. **Dom bardzo dobrze sprawdzi się również w przypadku zakupu pod działalność gospodarczą.**

**Cena nieruchomości to 460 000 PLN do negocjacji.**

**tel.574 467 545**

Symbol	112/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	460 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wilkowyja
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. działki	600 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	160 m <sup>2</sup>	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Elewacja	BARANEK	Typ garażu	W BUDYNKU
Ilość tarasów	3		



Fandom Nieruchomości  
Broniewskiego 8  
35-206 Rzeszów  
731 713 493  
[biuro@fandom-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@fandom-nieruchomosci.pl)



Justyna Ożóg

530 835 912  
[justyna@fandom-nieruchomosci.pl](mailto:justyna@fandom-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)