

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 300 m²,

Głogów Małopolski

Cena **299 000** zł



HIT CENOWY! GENIALNA LOKALIZACJA!

W sprzedaży nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowane w Głogowie Małopolskim.

Inwestycja jest alternatywą na zatłoczony Rzeszów. Znajduje się zaledwie 13 km od centrum Rzeszowa i tylko 700 m od centrum Głogowa Małopolskiego!

Do wyboru domy o powierzchni 134,2 m² z ogródkami o powierzchni ok. 3 ar.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter: wiatrołap, salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, łazienka oraz garaż!;

Piętro: 4 sypialnie, łazienka, hol

Z trzech sypialni, wyjścia na balkony!

Do każdego segmentu przynależy garaż jednostanowiskowy w bryle budynku!

Osiedle budowane jest z materiałów wysokiej jakości, które będą spełniały swoje funkcje przez długie lata.

Konstrukcja budynku

- Technologia tradycyjna
- Fundamenty lane betonowe beton B20 zbrojone stalą zbrojeniową fi 12.
- Ściany fundamentowe z pustaków betonowych zalewowych, zalanych betonem B20 to gwarancja trwałości.
- Stropy lane, betonowe ze zbrojeniem prętami żebrowanymi
- Kominy wentylacyjne – prefabrykowany betonowy- spełniające wymogi obowiązujące w 2018 r
- Schody wylewane betonowe surowe
- Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blacho-dachówką

Instalacje w stanie surowym zamkniętym doprowadzone do budynku

- Woda
- Kanalizacja sanitarna
- Liczniki wody zimnej – indywidualnie dla każdego domu
- Instalacja C.O. – możliwość rozprowadzenia wewnętrznego do kotłowni i kuchni
- Instalacja elektryczna – możliwość rozprowadzenia wewnętrznego

Wokół domu wykończenie wchodzące w stan surowy zamknięty

- Ocieplenie zewnętrzne – na styropianie grubości 15cm + wyprawa elewacyjna baranek 1,5
- Balustrady balkonowe tarasów – stalowe z wypełnieniem przeziernym
- Okna PCV z mikrowentylacją, spełniające wymogi obowiązujące w 2018r.
- Orynowanie – PCV.
- Ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla oraz wewnętrzne – panelowe stalowe prefabrykowane na słupkach stalowych z podmurówką betonową prefabrykowaną
- Utwardzenie: droga, chodniki, parkingi i podjazdy z kostki betonowej
- Zieleń urządzona niska i wysoka w/g projektu, na terenach ogrodowych – trawnik.

Opis wnętrza

- Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego zgodnie z preferencjami Klienta

Stan deweloperski za dodatkową opłatą 99 000,00 zł

- posadzka parteru – izolacja styropian poziomo 10cm – posadzka cementowa 6cm
- tynki parter – gipsowe na ścianach i sufitach
- tynki piętro – gipsowe na ścianach
- posadzka piętro – izolacja styropian poziomo 5cm – posadzka cementowa 6cm
- instalacja CO – piec gazowy dwufunkcyjny, rozprowadzenie instalacji po budynku, podłączenie pieca do komina spalinowego
- montaż grzejników
- rozprowadzenie instalacji wodno -kanalizacyjnej po budynku
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej po budynku (po jednym zestawie gniazd w każdym pomieszczeniu)
- zabudowa sufitu podwieszanego płytami GK na stelażu stalowym w pomieszczeniach poddasza wraz z izolacją 20cm wełna

Cena segmentu w stanie surowym zamkniętym to: 299 000 PLN brutto. Za dopłatą 99 000 PLN istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego!

tel.574 467 545

Symbol	113/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m ²	2 231 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Głogów Małopolski	Miejscowość	Głogów Małopolski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Pow. całkowita	134 m ²	Pow. działki	300 m ²
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	3		



Justyna Ozóg

530 835 912
justyna@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl