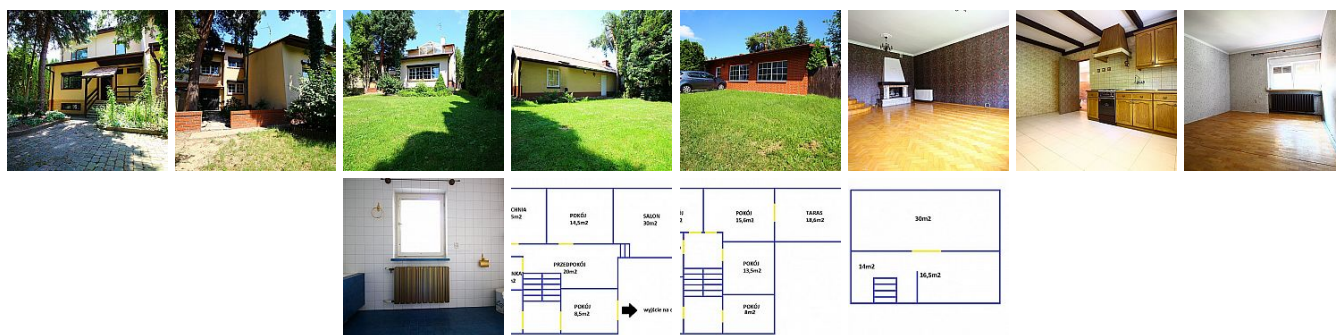


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 740 m²,

Rzeszów, Pobitno

Cena **950 000** zł



Nieruchomość z dużym potencjałem położona w atrakcyjnej lokalizacji Rzeszowa. Osiedle Pobitno -ulica Mazowiecka. Bardzo dobry i szybki dojazd w najważniejsze części miasta. Do centrum 5 min jazdy samochodem. W najbliższej okolicy Szpital Wojewódzki nr 2. Bardzo dobry dojazd do drogi ekspresowej i autostrady A4. Ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych.

Szeregowiec skrajny składający się z dwóch pięter oraz podpiwniczenia o łącznej powierzchni całkowitej około 250m²! Do tego budynek usługowy o powierzchni 60m.

Wybudowany technologią tradycyjną w latach 80-tych. Mur warstwowy składający się z pustaka, przestrzeni wypełnionej wełną mineralną oraz cegły. Przed warstwą tynku położony styrodur. Stropy żelbetowe zbrojone krzyżowo. Na dachu blacha aluminiowa pomalowana.

Ściany częściowo pomalowane, a część w tapetach. Na podłogach w większości pomieszczeń parkiety. W kilku

pokojach wykładzina dywanowa. Łazienki w płytkach starszego typu. W oknach rolety zewnętrzne. Dom do częściowego remontu. Zalecana wymiana instalacji C.O. i wody. Okna od strony frontowej drewniane, od strony ogrodu PCV.

UKŁAD POMIESZCZEŃ :

Podpiwniczenie: 2 pomieszczenia w tym kotłownia ze starym kotłem gazowym

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, garaż

Piętro : 5 pokoi, przedpokój, łazienka. Z jednego pokoju wyjście na ogród zimowy i powierzchni 18m.

Działka ogrodzona w kształcie prostokąta o powierzchni 7,4 ar.

Na drugim jej końcu znajduje się budynek usługowy o powierzchni 60m wybudowany w latach 90-tych.

Dojazd do działki z dwóch stron. Do domu z jednej strony, a do budynku usługowego z drugiej.

Wokół nieruchomości 5 miejsc parkingowych.

Doskonałe miejsce do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Przyjedź i przekonaj się sam!

Cena nieruchomości to 950 000,00 PLN

Zapraszam do kontaktu.

Wojciech Ożóg

FANDOM

731 713 493

Symbol	114/FND/ODS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-07-01
Cena	950 000 PLN	Cena za m ²	3 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Ulica	Mazowiecka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	250 m ²
Pow. działki	740 m ²	Pow. użytkowa	176 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Typ domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY



Wojciech Ożóg

731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.fandom-nieruchomosci.pl