

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Baranówka

Cena **629 000** zł



Nieruchomość z potencjałem położona w atrakcyjnej lokalizacji Rzeszowa - Osiedle Baranówka. Bardzo dobry i szybki dojazd w najważniejsze części miasta. W najbliższym sąsiedztwie przystanek MPK, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoła.

Szeregowiec środkowy składający się z dwóch pięter oraz podpiwniczenia o łącznej powierzchni całkowitej około 170m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa to ok 108m<sup>2</sup>.

Wybudowany technologią tradycyjną w latach 80-tych. Dach kilkuletni z nową konstrukcją, pokryty blachą. Nowa elewacja wraz z ociepleniem styropianem grafitowym o grubości 10 cm. Nowe drzwi wejściowe. Okna PCV kilkuletnie.

Ściany wewnętrzne pomalowane. Na podłogach w większości pomieszczeń parkiety. Łazienki w płytkach starszego typu. Zabudowa kuchenna kilkuletnia.

Dom cały czas użytkowany, nie wymagający dużego wkładu finansowego na ewentualne remonty.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ :**

Podpiwniczenie: 4 pomieszczenia w tym kotłownia z kotłem gazowym

Parter: Salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój, garaż. Z kuchni wyjście na ogród zimowy, a z niego na ogródek.

Piętro : 4 pokoje, przedpokój, 2 łazienki. Z jednego pokoju wyjście na balkon.

Działka ogrodzona w kształcie prostokąta o powierzchni 3 ar.

Doskonałe miejsce do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Przyjedź, Zobacz i Przekonaj się sam!

Cena nieruchomości to 629 000,00 PLN

Zapraszam do kontaktu.

Wojciech Ożóg

FANDOM

731 713 493

Symbol	115/FND/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000 PLN
Cena za m2	3 700 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Baranówka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	300 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2

Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2		



Wojciech Ożóg

731 713 493  
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.fandom-nieruchomosci.pl](http://www.fandom-nieruchomosci.pl)