Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 117 m^2, pow. działki: 1,100 m^2,
Olchowa

Cena **660 000** zł

W sprzedaży nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Olchowa, **pomiędzy Sędziszowem Małopolski a Rzeszowem.** W sąsiedztwie głownie zabudowa jednorodzinna. Szybki i dogodny dojazd do Rzeszowa drogą E40.

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 68 m2. Nieruchomość posadowiona na pięknej działce o powierzchni ok. 11 arów. Budowa wg projektu pracowni Archon – "Dom w Borówkach 3". Ten uroczy dom oferuje wyjątkową atmosferę, łącząc komfort i tradycyjny design.

Układ pomieszczeń:

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Parter: Funkcjonalna strefa dzienna to otwarta przestrzeń, która obejmuje jasny salon z centralnie zlokalizowanym kominkiem i przejściem na taras, co powiększa strefę wypoczynkową domu oraz jego powierzchnię użytkową, a także otwarta kuchnia z praktycznym aneksem śniadaniowym zlokalizowanym przy oknie i możliwością zastosowania wysokiej zabudowy. Program parteru uzupełnia toaleta oraz kotłownia dostępna z wiatrołapu.

Piętro: Okna dachowe i portfenetry pięknie doświetlają przestrzeń na poddaszu, gdzie zaprojektowano strefę nocną domowników. Należą do niej dwie przytulne i jasne sypialnie, w tym jedna z garderobą. Program funkcjonalny poddasza dopełnia ogólnodostępna łazienka.

Standard budynku - stan deweloperski:
Nieruchomość wybudowana z pustaka ceramicznego 25cm, strop monolityczny żelbetowy, schody wylewane, pokryty blachodachówką, orynnowanie metalowe, fundamenty ocieplone, wylewki, rozprowadzone instalacje wodna, elektryczna, kanalizacja miejska, **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni.** istnieje możliwość podłączenia światłowodu. Nieruchomość ogrzewana z zastosowaniem pompy.
Wykonane zostaną tynki, wyszpachlowane poddasze, które będzie gotowe do malowania. Na parterze oraz na poddaszu okna trzyszybowe. Charakter domu podkreślą ciekawie zaaranżowane elewacje, które zdobić będą elementy kamiennych i drewnianych okładzin.
Wokół domu oraz na podjeździe ułożona zostanie kostka brukowa, zasiana zostanie trawa.

Termin oddania: III Kwartał 2026r.

Wspaniała nieruchomość dla rodziny!
Brak podatku PCC! Gwarancja 5 lat!

CENA 660 000 PLN

530 835 912

Symbol	127/FND/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	660 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	ropczycko-sędziszowski	Miejscowość	Olchowa
Powierzchnia całkowita	117 m²	Powierzchnia działki	1 100 m²
Powierzchnia użytkowa	68 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Poddasze	UŻYTKOWE

Justyna Ożóg
530 835 912
justyna@najemrzeszow.pl

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.fandom-nieruchomosci.pl**