Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,351 m^2,
Rzeszów, Zwięczyca

Cena **405 000** zł

Opis nieruchomości:
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1351 m²**, położona na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Rzeszowie – Zwięczyca.
Działka ma regularny kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu, co daje szerokie możliwości aranżacji – np. domu z ogrodem, tarasem, podjazdem.
Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: **1351 m²**
- Dojazd utwardzoną drogą, z uregulowanym stanem prawnym
- Media (prąd, woda, gaz, kanalizacja) znajdują się na działce sąsiedniej
- Wymiary: 48 m x 28 m

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

- klasa gruntu PsIII
- Wydane Warunki zabudowy na dom jednorodzinny

Lokalizacja:
Działka znajduje się na osiedlu **Zwięczyca** – w otoczeniu domów jednorodzinnych i terenów zielonych.
To doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę, prywatność i naturę, a jednocześnie potrzebujących szybkiego dostępu do centrum miasta.
W okolicy znajdują się sklepy (*około 300m)*, szkoły *(najbliższa około 900m)* , przystanki MPK *(około 200m)* i inne udogodnienia.

- **Cena: 405 000 zł**
- *Możliwość dokupienia 2 sąsiadujących działek oznaczonych na zdjęciu.*

Kontakt:
534 560 318

Symbol	39/FND/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	405 000 PLN	Cena za m2	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Zwięczyca
Ulica	Starowiejska	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 351 m²	Szerokość działki (mb.)	48
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, ASFALTOWA
Uciążliwość okolicy	CICHE		

Dmytro Pervak
534 560 318
dmytro@najemrzeszow.pl