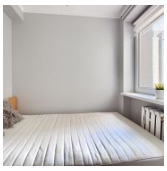
Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m^2,
Rzeszów, Śródmieście

Cena **449 000** zł



NOWOCZESNE MIESZKANIE 2-POKOJOWE Z BALKONEM W ŚCISŁYM CENTRUM!
Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 33 m2 z balkonem**, położone w Rzeszowie przy **ul. Jabłońskiego 7**, w samym sercu miasta. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie życie w centrum, wygodny dostęp do pełnej infrastruktury oraz nowoczesne i gotowe do zamieszkania wnętrze.
Lokal znajduje się na **3 piętrze wieżowca** i posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który pozwala wygodnie wykorzystać każdy metr powierzchni.
UKŁAD MIESZKANIA:
• przestronny salon z aneksem kuchennym
• oddzielna sypialnia
• łazienka
• przedpokój
• **balkon**
Mieszkanie zostało urządzone w **bardzo dobrym, nowoczesnym standardzie**. Jest w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nowy właściciel może od razu korzystać z nieruchomości bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na wyposażenie.

Fandom Nieruchomości
Broniewskiego 8
35-206 Rzeszów
731 713 493
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Aneks kuchenny posiada **zabudowę meblową oraz pełne wyposażenie AGD**. Całe mieszkanie zostało urządzone z myślą o wygodnym i komfortowym użytkowaniu.
Przynależna piwnica.
NAJWIĘKSZYM ATUTEM NIERUCHOMOŚCI JEST LOKALIZACJA.
Mieszkanie znajduje się w **ścisłym centrum Rzeszowa**, w bezpośrednim sąsiedztwie **Galerii Rzeszów oraz Dworca PKS i PKP**. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, uczelnie oraz przystanki komunikacji miejskiej.
Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, dlatego może stanowić również **gotową inwestycję z możliwością kontynuowania najmu**.
Wjazd na teren osiedla tylko dla mieszkańców. Możliwość wykupienia abonamentu na parking pod blokiem.
Stan prawny nieruchomości uregulowany.
Rok budowy 1992. Remont przeprowadzony w roku 2016. Obecnie ściany mogą wymagać odświeżenia.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Założona Księga Wieczysta.
Cena mieszkania: 449 000 PLN wraz z przynależną piwnicą.
Miesięczne koszty stałe do spółdzielni (bez wody i śmieci które będą zależne od ilości osób i indywidualnego zużycia): 430 PLN

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
tel. **517 032 546**

Symbol	359/FND/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	449 000 PLN	Cena za m2	13 606 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Jabłońskiego	Nr domu	7
Powierzchnia całkowita	33 m²	Powierzchnia użytkowa	33 m²
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	8	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

Patrycja Wiater
517 032 546
patrycja@najemrzeszow.pl