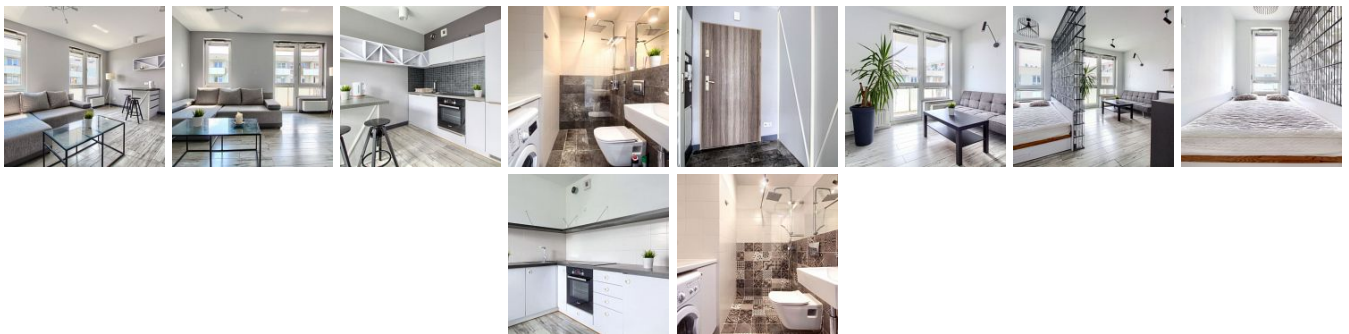


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Nowe Miasto  
Cena **379 000 zł**



**KAWALERKA W CENTRUM RZESZOWA - 379 000 ZŁ | GOTOWA INWESTYCJA**

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni **25 m<sup>2</sup>**, stanowiąca część dwupoziomowej nieruchomości o łącznej powierzchni 50 m<sup>2</sup>, położonej w nowoczesnym bloku przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Każda kawalerka składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. W jednym z mieszkań wydzielono dodatkowo strefę sypialnianą. Lokale posiadają balkony, a do nieruchomości przynależy komórka lokatorska. Media są rozdzielone i rozliczane niezależnie dla każdego lokalu.

**BARDZO DOBRY STAN - GOTOWE DO ZAMIESZKANIA**

Mieszkania są nowocześnie wykończone i wyposażone w podstawowy sprzęt. Nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych, dzięki czemu mogą od razu przynosić dochód z najmu.

ZOBACZ WIRTUALNY SPACER: <https://sb360.online/p7al4p>

**ŚWIETNA LOKALIZACJA - CENTRUM RZESZOWA**

Nieruchomość położona jest przy ul. Kopisto, w atrakcyjnej części miasta. W pobliżu znajduje się Millenium Hall, Rynek, liczne sklepy i punkty usługowe oraz wydziały uczelni wyższych. Lokalizacja sprawia, że jest to atrakcyjna propozycja dla inwestorów zainteresowanych wynajmem.

**GOTOWA INWESTYCJA Z DOCHODEM**

Obie kawalerki są obecnie wynajmowane, co daje możliwość przejęcia istniejącego najmu i uzyskiwania dochodu od momentu zakupu. Istnieje również możliwość powierzenia dalszego zarządzania mieszkaniami.

**KOSZTY UTRZYMANIA**

Opłaty administracyjne wynoszą około 460 zł miesięcznie za jedną kawalerkę, czyli łącznie 920 zł za oba lokale. Obejmują ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci oraz koszty administracji budynku. Dodatkowo płatny jest prąd.

**CENA: 379 000 Zł\* za 1 kawalerkę. Wymagany zakup 2 kawalerek.**

**ŁĄCZNA CENA ZA OBA LOKALE: 758 000 Zł**

tel.: **731 713 493**

|                   |             |                        |                   |
|-------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| Symbol            | 363/FND/MS  | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Status                 | oferta aktualna   |
| Cena              | 379 000 PLN | Cena za m2             | 15 160 PLN        |
| Kraj              | POLSKA      | Województwo            | PODKARPACKIE      |
| Powiat            | Rzeszów     | Gmina                  | Rzeszów           |
| Miejscowość       | Rzeszów     | Dzielnica - osiedle    | Nowe Miasto       |
| Ulica             | Kopisto     | Powierzchnia całkowita | 25 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi      | 2           | Piętro                 | 3                 |
| Ilość balkonów    | 2           |                        |                   |

 Wojciech Ożóg

731 713 493  
biuro@fandom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.fandom-nieruchomosci.pl**